

毎日の暮らしにアレコレ必要なものが、いつでも手が届く快適さ。



个写真多数掲載  
PDF資料にてご覧いただけます。



# CoSta

YAHABA STATION SIDE APARTMENT

コスタ

スーパー・ドラッグストア、レストラン、病院、美容院、銀行、図書館、そして駅。

矢幅駅  
徒歩3分

矢巾TAXI  
徒歩0分  
(1F)



## くらしすた不動産

総合管理・仲介

岩手県紫波郡矢巾町医大通2丁目4番8号

■宅地建物取引業免許/岩手県知事(2)第2523号  
■岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

TEL.019-658-8701 FAX.019-658-8702  
受付時間/9:00~18:00 E-mail/info@kurashista.co.jp

QRコード読み取り→



# Facility

安心のセキュリティ、宅配ボックスなど  
これからの生活スタイルに対応した充実の設備。



- 主な設備
- エントランスオートロック
  - 宅配ボックス
  - モニターインターホン
  - システムキッチン
  - エアコン
  - ユニットバス
  - Wi-Fi

# Access

さらに発展し続ける矢幅駅前エリア。  
メインストリート沿いならではの贅沢さが嬉しい毎日。



## 近隣の 主な施設

JR東北本線 矢幅駅	徒歩約3分	ファミリーマート	徒歩約3分
矢幅郵便局	徒歩約1分	岩手銀行	徒歩約4分
未来屋書店	徒歩約2分	薬王堂矢巾店(ドラッグストア)	徒歩約5分
矢巾ショッピングセンター(マックスバリュなど)	徒歩約2分	矢巾交番	徒歩約5分
矢巾町図書センター(矢巾町活動交流センター やはばーく内)	徒歩約2分	BH矢巾タウン	徒歩約18分
ガソリンスタンド(エネオス)	車約1分	岩手医科大学 矢巾キャンパス	徒歩約18分

## 物件概要

- 所在地: 岩手県紫波郡矢巾町又兵衛新田7地割186番地1 ●交通: JR東北本線矢幅駅徒歩3分 ●構造規模: 鉄筋コンクリート造5階建て
- 総戸数: 30戸 (1K: 26戸・1LDK: 4戸) ●間取り・専有面積/1K: 38.86㎡、1LDK: 57.66㎡ (2戸) 60.06㎡ (2戸) ●築年月: 2019年1月
- 敷金: 家賃の2ヵ月分 ●礼金: 家賃の1ヵ月分 ●仲介手数料: 家賃の1ヵ月分+消費税 ●火災保険料: 16,000円 (2年) ●町内会費: 500円
- 家賃/1K: 60,000円~63,000円、1LDK: 78,000円 ●共益費: 3,000円 ●駐車場: 16台 (月額使用料: 1台4,000円消費税込)
- 退去時: 退去後クリーニング費 ●賃料保証サービス: 保証料家賃の50%/学生10,000円 (月額保証料800円/月・振替手数料330円/月)
- 駐輪場/有り (使用料無料) ●取引様態: 仲介 ●総合管理・仲介: 株式会社くらすた不動産 ※こすたサービス様紹介の場合は仲介料25%OFF