

# NOLL village 04号

## Apartment Information

### メゾネットタイプ2LDK

70.27㎡ (LDK 14.4帖・洋室7.3帖・洋室4.1帖)

#### ■ 物件概要

- 所在地：岩手県紫波郡紫波町東長岡竹洞42番地
- 交通：JR東北本線「古館駅」車で約16分  
岩手県交通バス停「長岡支所前」徒歩9分
- 構造：木造2階建て
- 総戸数：6戸
- 築年月：2025年3月予定
- 敷金：家賃2ヶ月分
- 礼金：なし
- 火災保険料：20,000円（2年分）
- 家賃：100,000円
- 共益費：込
- 駐車料：1台無料／2台目より3,000円
- 家賃保証会社：日本セーフティー(株) 初回保証料：総家賃の50%  
(月額保証料800円/月・手数料330円/月)
- 退去時クリーニング費用精算：110,000円（消費税込）
- 取引態様：仲介
- ペット：不可
- 入居時期：2025年4月

#### ■ 設備

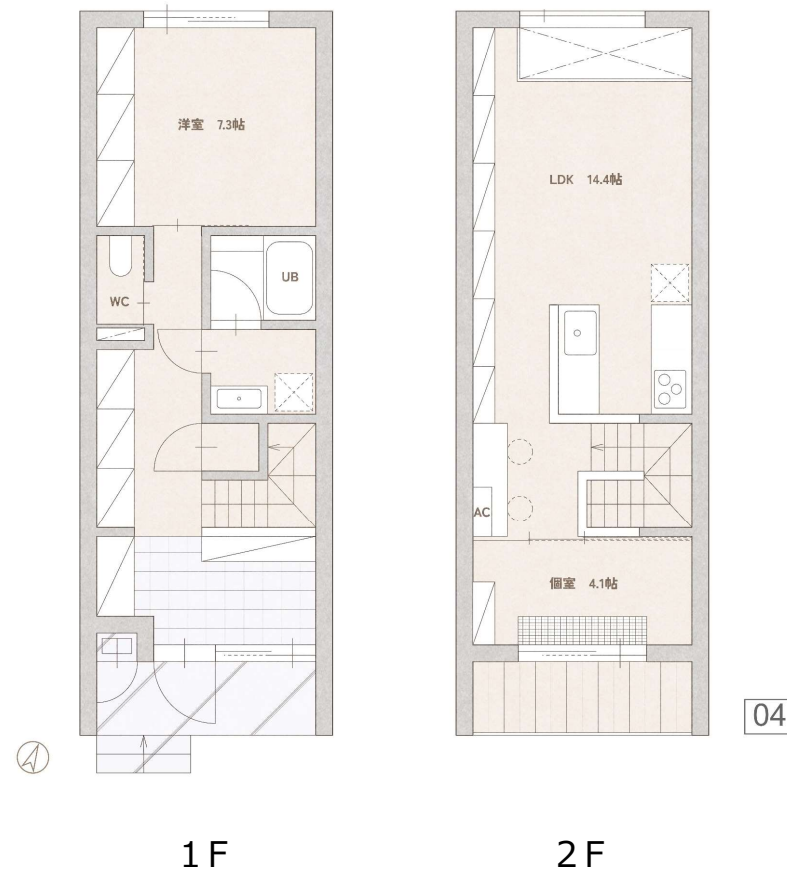
ユニットバス（追焚機能付）・シャワートイレ・洗面台  
照明器具・熱交換換気システム・エアコン・IHコンロ  
可動棚・外物置・駐輪場

#### ■ BELS評価のZEH認定取得

Ua値：0.20W/m<sup>2</sup>K

C値：0.5cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>（設定値）

断熱等級7（3地域）



#### 株式会社くらしすた不動産

〒028-3609

岩手県紫波郡矢巾町医大通2丁目4番8号

TEL：019-658-8701 FAX：019-658-8702

HP：<http://kurashista.com>

岩手宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

宅地建物取引業免許：岩手県知事（2）第2523号